

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO PIETINĖS DALIES PLĖTROS PROJEKTO
ĮGYVENDINIMO
ĮSTATYMAS**

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimas,
pripažindamas, kad skubus Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies plėtros projekto įgyvendinimas turi ypatingą valstybinę svarbą užtikrinant Lietuvos Respublikos ekonomikos augimą, konkurencingumą ir nacionalinio saugumo interesus;
siekdamas didinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto veiksmingumo potencialą ir išlaikyti jį kaip strateginį pietryčių Baltijos logistikos ir Rytų–Vakarų transporto koridorių;
įgyvendindamas įsipareigojimus, susijusius su dvejopu infrastruktūros naudojimu civilinėms ir gynybos reikmėms ir priimančiosios šalies pajėgumų stiprinimu,
priima šį įstatymą.

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1 straipsnis. Įstatymo paskirtis ir taikymas

1. Šis įstatymas nustato Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – uostas) pietinės dalies plėtros projekto (toliau – Projektas), kuriuo siekiama suformuoti naują sausumos plotą uosto teritorijoje ir šiame plote ir su juo susijusiame uosto žemės sklype, skirtame Projektui įgyvendinti, sukurti uosto infrastruktūrą, įgyvendinimo pagrindus, įskaitant pagrindus pradėti naudoti suformuotą naują sausumos plotą ir su juo susijusį uosto žemės sklypą pagal uosto funkcinę paskirtį.

2. Teisiniams santykiams, atsirandantiems šio įstatymo pagrindu, Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymas (toliau – Uosto įstatymas) taikomas tiek, kiek to nereglamentuoja šis įstatymas.

2 straipsnis. Pagrindinės šio įstatymo sąvokos

1. **Tikslinė uosto teritorija** – uosto teritorijos dalis, apimanti uosto akvatorijos ir uosto žemės sklypus, skirtus Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies plėtros projektui įgyvendinti.

2. Kitos šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžiamos Uosto įstatyme.

**II SKYRIUS
PROJEKTO ĮGYVENDINIMAS IR FINANSAVIMAS**

3 straipsnis. Projekto įgyvendinimas

1. Projektą įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija.

2. Projekto vykdytojas yra uosto valdytojas.

3. Projekto įgyvendinimo procesą prižiūri Lietuvos Respublikos Vyriausybės sudaryta komisija, kuri stebi Projekto įgyvendinimo eigą, nagrinėja su Projekto įgyvendinimu susijusią informaciją ir prireikus teikia Vyriausybei pasiūlymus.

4. Projektą įgyvendinanti institucija ir uosto valdytojas užtikrina, kad pagal uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrąjį planą tikslinėje uosto teritorijoje Vyriausybės nustatytais terminais būtų:

1) suformuotas naujas sausumos plotas uosto teritorijoje;

2) įrengta uosto infrastruktūra (pastatyti krantosaugos statiniai bei uosto krantinės).

5. Šio straipsnio 4 dalyje nurodytiems rezultatams pasiekti šio įstatymo nustatyta tvarka sudaroma (-os) tikslinės uosto teritorijos nuomos sutartis (sutartys).

4 straipsnis. Projekto įgyvendinimo finansavimo šaltiniai

1. Projekto įgyvendinimas finansuojamas:

- 1) tikslinės uosto teritorijos nuomos sutartį (sutartis) pasirašiusio subjekto (pasirašiusių subjektų) pradiniu įnašu, skirtu šio įstatymo 3 straipsnio 4 dalyje nurodytiems Projekto įgyvendinimo rezultatams pasiekti (toliau – pradinis įnašas);
- 2) uosto valdytojo nuosavomis lėšomis;
- 3) uosto valdytojo skolintomis lėšomis;
- 4) kitomis uosto valdytojo teisėtai gautomis lėšomis.

2. Esant poreikiui, papildomai prie šio straipsnio 1 dalyje nurodytų finansavimo šaltinių, Projekto įgyvendinimui finansuoti taip pat gali būti naudojami:

- 1) Europos Sąjungos paramos fondų lėšos;
- 2) Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimai, skirti Susisiekimo ministerijai Projektui įgyvendinti. Valstybės biudžeto asignavimai Projektui įgyvendinimui gali būti skiriami tik tuo atveju, kai yra išnaudoti šio straipsnio 1 dalies 1-3 punktuose nurodyti finansavimo šaltiniai ir galimybės Projektą finansuoti Europos Sąjungos paramos fondų lėšomis.

3. Iki šio įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodytos tikslinės uosto teritorijos nuomos sutarties (sutarčių) pasirašymo, uosto valdytojas savo lėšomis atlieka Projektui įgyvendinti reikalingą poveikio aplinkai vertinimą, studijas, geologinius tyrimus, projektavimo darbus, kad tikslinė uosto teritorija būtų parengta Projektui įgyvendinti.

5 straipsnis. Administracinių sprendimų įgyvendinant Projektą priėmimas

Valstybės ir savivaldybių institucijos, įmonės ir įstaigos, pagal kompetenciją priimdamos sprendimus, susijusius su Projekto įgyvendinimu, visapusiškai bendradarbiauja tarpusavyje ir su Projektą įgyvendinančia institucija, keičiasi reikalinga informacija ir užtikrina, kad sprendimai, kuriais Projekto vykdytoji ir (ar) kitiems įgyvendinant Projektą dalyvaujantiems asmenims suteikiama teisė vykdyti projektavimo, statybų, rangos, įrengimo ir kitus susijusius darbus, būtų priimami laiku. Su Projekto įgyvendinimu susiję sprendimai turi būti priimami per kuo trumpesnius terminus.

6 straipsnis. Sukurtos naujos uosto infrastruktūros nuosavybės teisė

Įgyvendinant Projektą sukurta uosto infrastruktūra nuosavybės teise priklauso uosto valdytojai.

7 straipsnis. Tikslinės uosto teritorijos nuomos ypatumai

1. Siekiant Projekto įgyvendinimo rezultatų, nurodytų šio įstatymo 3 straipsnio 4 dalyje, ir pradėti naudoti tikslinę uosto teritoriją pagal uosto funkcinę paskirtį, tikslinė uosto teritorija ar jos dalis nuomojama viešu konkursu, taikant konkurencinio dialogo būdą ir užtikrinant nediskriminavimo, proporcingumo, skaidrumo, objektyvumo, aiškumo ir nedviprasmiškumo principų laikymąsi. Konkurenciniam dialogui vykdyti *mutatis mutandis* taikomos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo III skyriaus ketvirtojo skirsnio nuostatos. Tikslinės uosto teritorijos nuomotojas yra uosto valdytojas. Viešo konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką nustato Vyriausybė.

2. Tikslinės uosto teritorijos nuomos viešo konkurso dalyviai yra vertinami pagal pasiūlytą pradinio įnašo dydį, taip pat krovos apyvartos mastą ir (arba) kitus tikslinėje uosto teritorijoje ar jos dalyje jų planuojamos vykdyti veiklos, susijusios su uosto funkcinę paskirtimi, rodiklius.

3. Jeigu skelbiamas vienas visos tikslinės uosto teritorijos nuomos viešas konkursas, konkurso laimėtojo pasiūlytas pradinis įnašas negali būti mažesnis kaip 300 milijonų eurų.

4. Jeigu skelbiami atskirų tikslinės uosto teritorijos dalių nuomos viešieji konkursai, konkursų laimėtojų pasiūlytų pradinių įnašų bendra suma negali būti mažesnė kaip 300 milijonų eurų.

5. Tikslinės uosto teritorijos nuomos sutartis sudaroma raštu ne ilgesniam kaip 50 metų laikotarpiui, laikantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, šio įstatymo ir *mutatis mutandis* Uosto įstatymo reikalavimų.

6. Tikslinės uosto teritorijos nuomos sutartyje turi būti numatyta:

1) pradinio įnašo sumokėjimo tvarka ir terminai;
2) pradinio įnašo panaudojimo uosto infrastruktūros ir naujo sausumos ploto uosto teritorijoje suformavimo darbams finansuoti tvarka ir terminai;

3) uosto žemės naudotojo krovos ir (arba) kitų darbų, susijusių su uosto funkcinė paskirtimi, minimalūs mastai;

4) uosto žemės nuomos mokesčio mokėjimo tvarka, keitimo sąlygos ir tvarka;

5) uosto žemės naudotojo išipareigojimas, pasibaigus tikslinės uosto teritorijos nuomos sutarčiai ir nelaimėjus pagal Uosto įstatymą vykdomos viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros (toliau – viešoji procedūra), perleisti nuosavybės teisę į jam priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį šios tikslinės uosto teritorijos nuomos sutarties pagrindu naudojamame uosto žemės sklype, viešosios procedūros laimėtoji;

6) uosto žemės naudotojo išipareigojimas ne vėliau kaip per 1 metus iki viešosios procedūros paskelbimo pateikti uosto valdytoji reikalaujamą informaciją ir dokumentus apie turtą, kuris nelaimėjus viešosios procedūros bus perleidžiamas viešosios procedūros laimėtoji;

7) uosto žemės naudotojo išipareigojimas pateikti uosto valdytoji reikalaujamą informaciją ir dokumentus apie pas viešosios procedūros laimėtoją perkeliamus darbuotojus;

8) atsakomybė už tikslinės uosto teritorijos nuomos sutarties pažeidimus bei ginčų sprendimo tvarka;

9) tikslinės uosto teritorijos nuomos sutarties keitimo bei nutraukimo tvarka, įskaitant *force majeure* aplinkybes;

10) uosto infrastruktūros naudojimo sąlygos.

7. Tikslinės uosto teritorijos nuomos teisiniams santykiams *mutatis mutandis* taikomos Uosto įstatymo nuostatos, reglamentuojančios uosto žemės nuomos santykius, ir pagal Uosto įstatymą tvirtinamas uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašas tiek, kiek šių santykių nereglamentuoja šis įstatymas.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2026 m. rugpjūčio 1 d.
2. Vyriausybė iki 2026 m. liepos 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas